

## OCEŇOVÁNÍ LESA

Pořadatel a lektor: Radek Zádrapa, znalec v oboru oceňování lesů a podniků  
IČ: 67 31 47 08, Na Výšině 406, 75501 Vsetín

úterý 4.10.2022, Vsetín, Horní náměstí 3, (Maštaliska)

středa 5.10.2022, Praha, Novotného lávka 5

úterý 11.10.2022, Brno, hotel eFI, Bratislavská 52

9:00-15:00 seminář, 9:00-09:15 prezence, 12:00-13:00 oběd (Vsetín 12:30-13:30)

### PROGRAM

#### Trh s lesem

Zdroje informací (katastr nemovitostí, ČSÚ, MF, MZe, nevládní sféra)

Trh s lesem v Česku 1995-2022. Faktory ovlivňující vývoj cen.

Odlišnosti trhu lesních, stavebních a zemědělských pozemků.

Ceny lesa v zahraničí

#### Porozumění druhům cen/hodnot, jejich zjišťování a použití

Cena x hodnota

Ceny/hodnoty tržní (tržní hodnota, obvyklá cena) x úřední (státem regulované) x korporátní (účetní, investiční, výnosové, ...)

Oceňovací metody - porovnávací x výnosová x nákladové

Oceňovací principy - rozhodný den, princip nejlepšího a nejvyššího využití

#### Postup při oceňování lesních pozemků obvyklou cenou

#### Postup při oceňování lesních pozemků tržní hodnotou

#### Speciální oceňovací případy

Oceňování spoluvlastnických podílů

Pachtovné a nájemné

Věcná břemena

Škody na lesích

Pokusy oceňovat netržní funkce lesa

#### Vztah oceňování lesa, řízení lesního podniku a lesnické politiky aneb bez měření není řízení

### PŘIHLÁŠKY

Na email radek@zadrapa.cz nebo telefonicky na č. 736 77 99 44. Uveďte prosím:

- jméno/a účastníka/ů, na které/ho má být vystaven účastnický list + kontakt
- termín a místo konání
- údaje o osobě, na kterou má být vystaven doklad o platbě účastnického poplatku: jméno/název, adresa/sídlo, IČO
- způsob úhrady poplatku: převodem na účet nebo hotově při prezenci.

### POPLATEK

2200 Kč. V ceně je oběd, teplý a studený nápoj, tištěný text semináře, osvědčení o absolvování.

Při platbě převodem uhradte laskavě na účet č. 5210621/0300 vedený u ČSOB - Poštovní spořitelny. Do zprávy pro příjemce uveďte jméno účastníka(ů), popř. jinou identifikaci platby. Doklad obdrží účastníci při prezenci. Zálohová faktura na vyžádání.